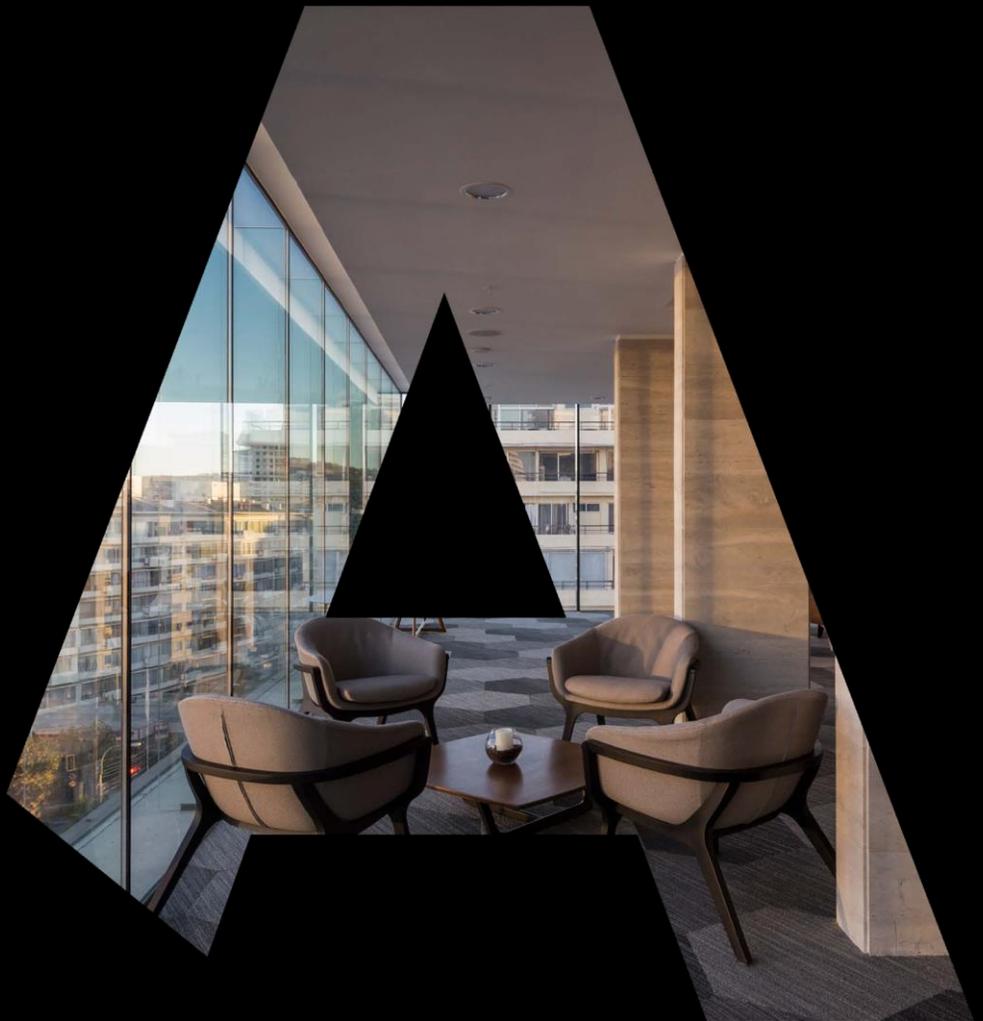


MARQA

Morelli
Arquitectos
Asociados

PORTAFOLIO



MARQA

Morelli
Arquitectos
Asociados

EDIFICIO ATEMPORA

¿QUIENES SOMOS?

Somos **MARQA**, la evolución natural de A+M Arquitectos, fundada en septiembre de 1999 por José Gabriel Alemparte y Patricio Morelli, que a partir de marzo de 2022, con la salida de Alemparte, Morelli continuó como socio fundador y se procedió a reformular la marca, estrategias, procedimientos y cultura de nuestra oficina para enfrentar el futuro.

Patricio Morelli, con más de 40 años de experiencia profesional, ha participado en el desarrollo de proyectos de gran escala e impacto en la ciudad a través de las oficinas Morelli-Bravo Arquitectos (1987-1999) y Alemparte-Morelli Arquitectos (1999-2022).



de **1.250.000** m² construidos



ESTRATEGIA

Nos basamos en el amplio conocimiento, investigación e innovación acumulados en más de 40 años de experiencia profesional de Patricio Morelli. Además, valoramos el trabajo colaborativo de un equipo de profesionales altamente capacitados y en constante formación para enfrentar los desafíos cada vez más exigentes. El enfoque de formación se basa en talleres de desarrollo de proyectos, lo que ha contribuido al éxito en el ámbito público y privado, participando en concursos de vivienda colectiva, equipamiento educacional y cultural.

Gracias a esta estrategia, hemos tenido éxito en diversos campos, incluyendo vivienda colectiva en distintas densidades y alturas, equipamiento, edificios corporativos, comercio, entretenimiento, hotelería y residencias para adultos mayores. Además, hemos desarrollado experiencia en la planificación de planes maestros para vivienda colectiva y equipamiento en la última década.

MARQA

Morelli
Arquitectos
Asociados

NUESTRAS OFICINAS, EDIFICIO ATEMPORA



INFRAESTRUCTURA

Contamos con una oficina de 280 m² en la torre Atempora, con un taller como centro neurálgico del diseño arquitectónico.

Como soporte tecnológico principal utilizamos Revit y su complemento BIM, junto con herramientas de modelado 3D y renderización. Nuestro equipo permanente incluye 10 arquitectos, 2 de ellos senior, y 2 dibujantes técnicos de gran experiencia, además de un equipo administrativo de 4 personas.

Esta estructura organizativa nos permite dar respuestas coherentes a los encargos, donde combinamos la experimentación, la creación y la innovación, considerando las restricciones presupuestarias como oportunidades de diseño.

MARQA

Morelli
Arquitectos
Asociados



OFICINA SUR

En MARQA estamos llevando a cabo un plan de expansión con la apertura de una nueva oficina en la región de Los Lagos. Esta estrategia responde a la creciente demanda y a las oportunidades que se presentan en esta zona y en sus regiones cercanas.

Al establecernos en el sur, estaremos en una posición privilegiada para ofrecer servicios arquitectónicos y de diseño de alta calidad, contribuyendo así al desarrollo y la transformación urbana de la región.

Estamos emocionados por esta nueva etapa y comprometidos en brindar soluciones innovadoras y sostenibles a nuestros clientes en el sur de Chile.

MARQA

Morelli
Arquitectos
Asociados

CONCURSO AYUNTAMIENTO DE NORUEGA

FORMACIÓN CONTINUA

En **MARQA**, valoramos la formación continua y la excelencia profesional de nuestro equipo. Como muestra de nuestro compromiso, hemos financiado un posgrado en el programa de Master en Diseño Avanzado en tecnologías de la Madera en la Universidad de Berkeley, California, para uno de nuestros arquitectos directores durante el período 2022-2023. Esta iniciativa refleja nuestra búsqueda constante de conocimientos y habilidades actualizadas en el campo de la arquitectura



RESPUESTA AL ENCARGO

La realización de un estudio profundo y completo de las condiciones programáticas y técnicas del encargo nos permite abordar de manera ética el pensamiento analógico del cual surgen las ideas arquitectónicas y su posterior desarrollo en una obra construida. Además, tenemos un conocimiento exhaustivo de las normativas relevantes para cada encargo, las cuales son desarrolladas en colaboración con nuestro equipo de revisores independientes de confianza. También involucramos tempranamente a un equipo de profesionales de diversas especialidades en el proceso de diseño de cada proyecto específico.



EXPERIENCIA

El desarrollo de proyectos de gran escala y alto impacto en diversas ciudades, nos ha llevado a realizar proyectos fuera de Chile, estableciendo asociaciones con destacadas oficinas locales en lugares como Mendoza, Lima y Miami. Además, hemos incursionado en el campo de los planes maestros a gran escala, trabajando actualmente en conjunto con Gehl Architects, una destacada firma danesa especializada en diseño urbano, en un Plan Maestro a largo plazo para un barrio de Huechuraba, que busca equilibrar lo público y lo privado en un modelo edificatorio de ciudad continua.

Esta visión de futuro ha impulsado una transformación en la estructura profesional nuestra oficina, adoptando un enfoque colaborativo y horizontal. Se prioriza la innovación y la experimentación, asignando el 50% de nuestro equipo humano a concursos tanto en el ámbito público como privado.

+ de **1.250.000** m² construidos

ALGUNA DE NUESTRAS OBRAS / **HOTELES**

Pullman Miraflores, Lima, Perú.



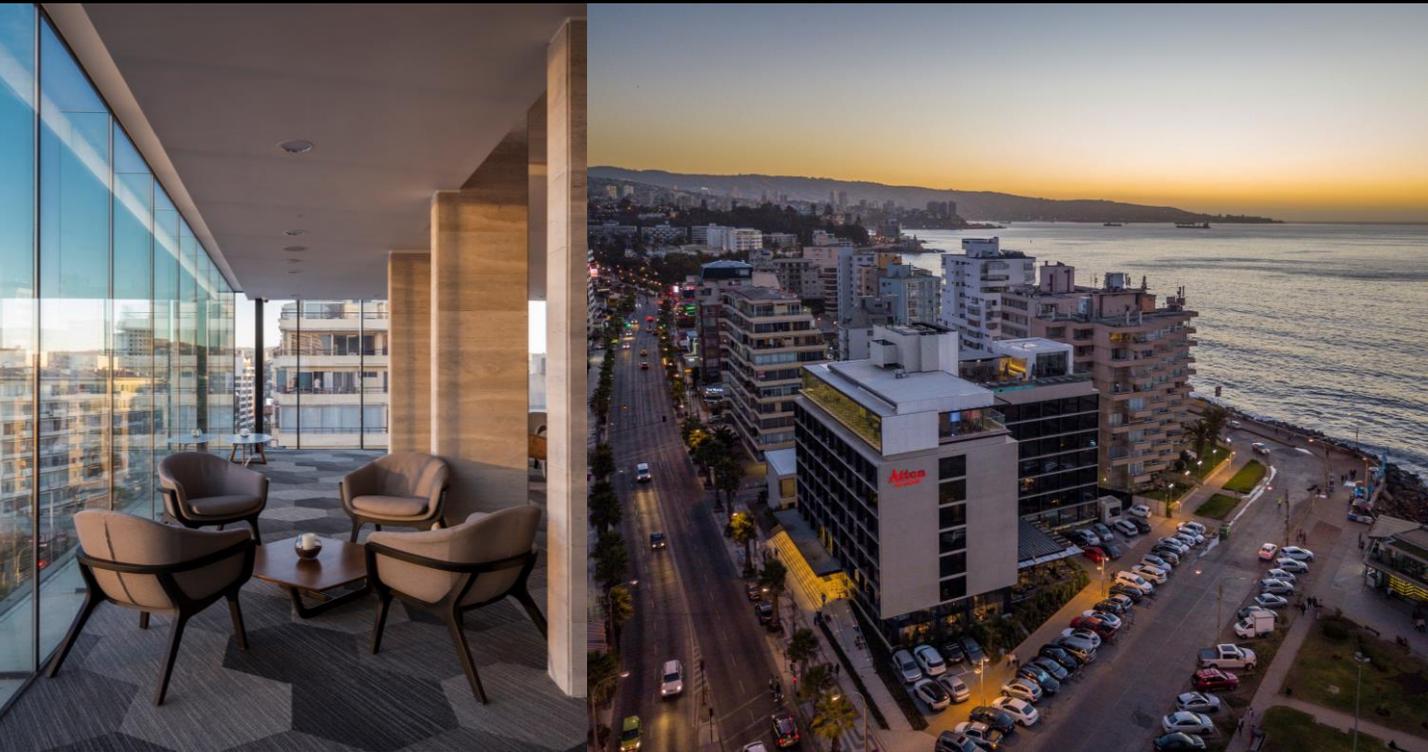
ALGUNA DE NUESTRAS OBRAS / **HOTELES**

Ugo Providencia, Santiago.



ALGUNA DE NUESTRAS OBRAS / HOTELES

Remodelación **Atton** San Martín, Viña del Mar.



Plaza el bosque, Las Condes, Santiago.

ALGUNA DE NUESTRAS OBRAS / VIVIENDAS

Edificio El Taihuen, Lo Barnechea, Santiago.



MARQA

Morelli
Arquitectos
Asociados

ALGUNA DE NUESTRAS OBRAS / VIVIENDAS

Edificio Matucana, Santiago Centro, Santiago.



ALGUNA DE NUESTRAS OBRAS / **VIVIENDAS**

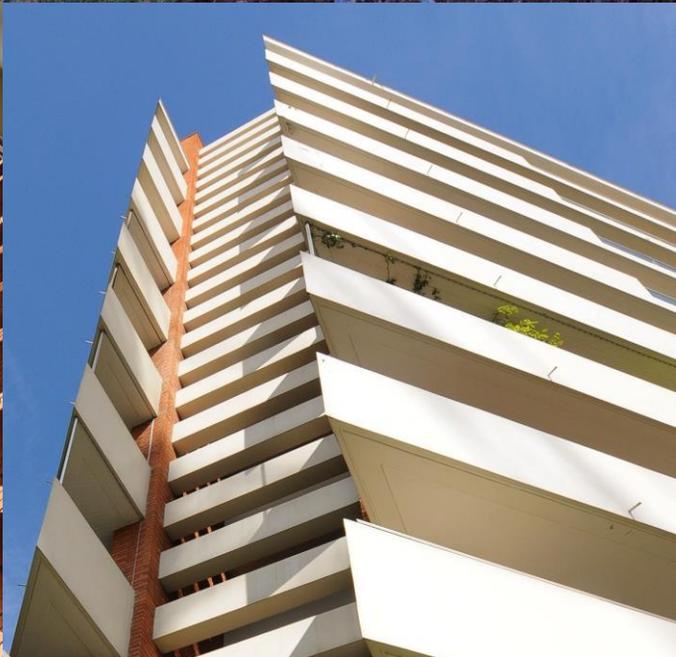
Edificio San Carlos, Las Condes, Santiago.



Edificio Los Leones, Providencia, Santiago.

ALGUNA DE NUESTRAS OBRAS / VIVIENDAS

Casa Chicureo, Colina, Santiago.



Edificio Las Dalias, Providencia, Santiago.

ALGUNA DE NUESTRAS OBRAS / OFICINAS

Edificio Atempora, Vitacura, Santiago.



ALGUNA DE NUESTRAS OBRAS / OFICINAS

Edificio Plaza San Damián, Las Condes, Santiago.



ALGUNA DE NUESTRAS OBRAS / OFICINAS

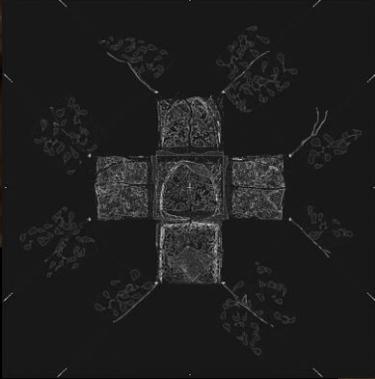
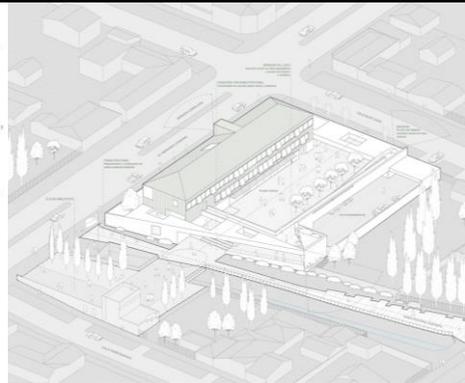
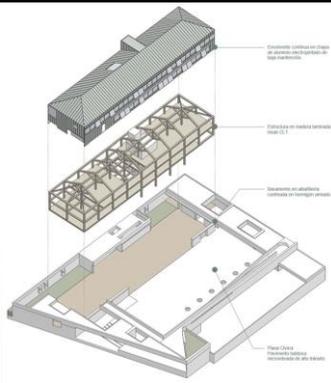
Edificio Wisconsin, Vitacura, Santiago.



Edificio Cerro El Plomo, Las Condes, Santiago.

OTROS: **CONCURSOS + INVESTIGACIÓN**

Concursos



Formación continua: Investigación Madera

RESUMEN OBRAS, CONCURSOS Y GESTIÓN MAS IMPORTANTES

OFICINAS **+479,976 m²**



VIVIENDA **+409,459 m²**



HOTELES **+130,643 m²**



MARQA
Morelli
Arquitectos
Asociados

RESUMEN OBRAS, CONCURSOS Y GESTIÓN MAS IMPORTANTES

CONCURSOS



MASTERPLAN

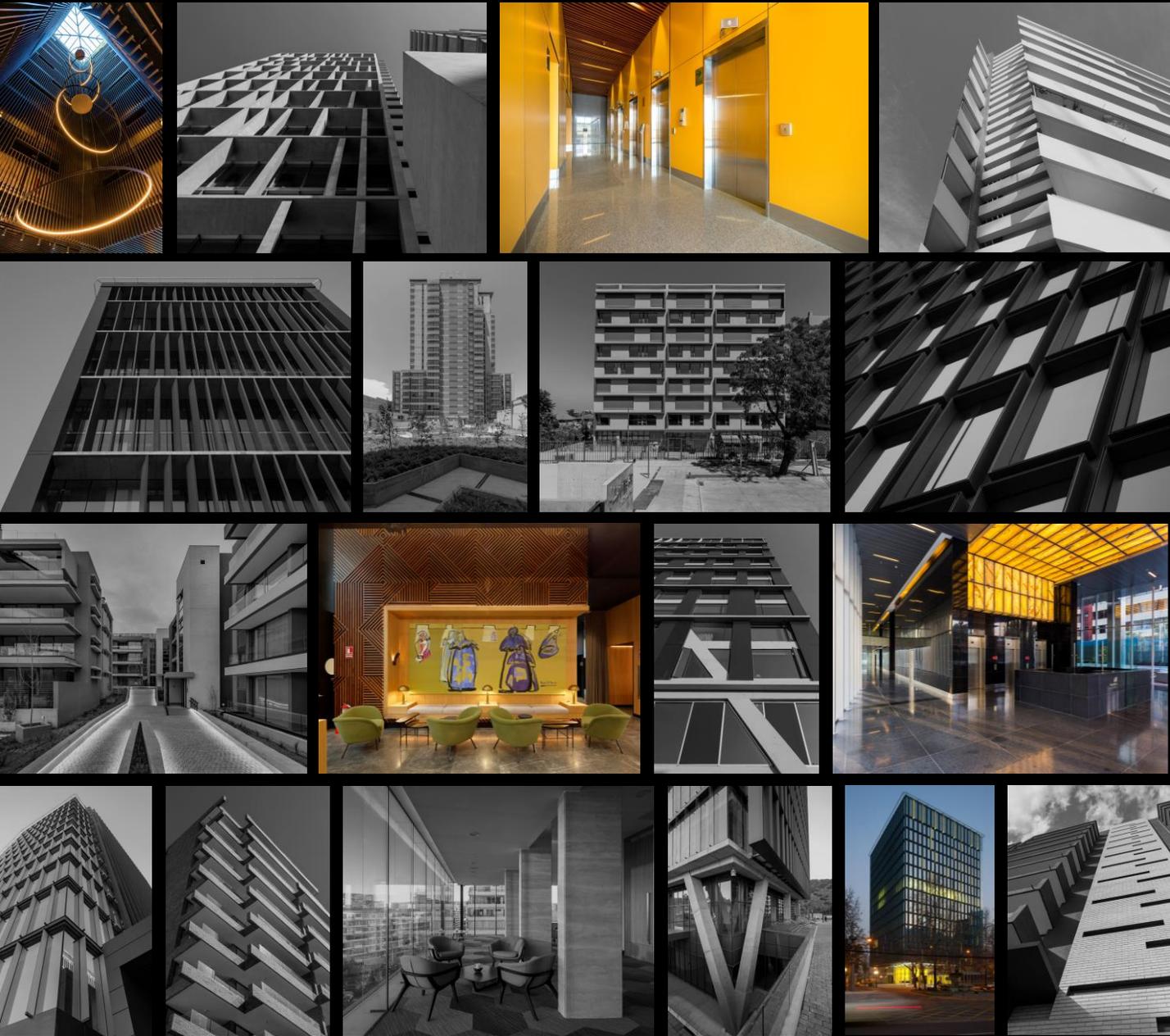


DESARROLLO Y GESTIÓN



MARQA

Morelli
Arquitectos
Asociados



CONTÁCTANOS

contacto@marqa.cl

+562 248 00 500

Casa Central: Av. Vitacura 3535, of. 403, Vitacura. Santiago, RM. Chile.

 [marqa.cl](https://www.instagram.com/marqa.cl)